



## บันทึกข้อความ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
รับที่..... 5142
วันที่..... 26 มิ.ย. 2563
เวลา..... 15.59 ✓

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานบริหารทรัพย์สิน โทร. ๑๑๒๙

ที่ บส. ๑๖๖

วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรียน อธิการบดี

### ๑. เรื่องเดิม

ตามที่ คณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมสภา ชั้น ๘ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา นั้น

### ๒. ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จึงประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ไว้ดังนี้

๑. ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (อาคาร ๗๔)
๒. ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา บริเวณอาคารด้านหน้าหอพักครูวิทยาลัยและบริเวณอาคารหอพักหญิงปาริฉัตร มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

### ๓. ขอกฎหมาย

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง อัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้อ ๗ ในกรณีมหาวิทยาลัยให้เช่าพื้นที่นอกเหนือจากประกาศฉบับนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา พิจารณาให้ความเห็นชอบ และเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติ

### ๔. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. เห็นควรอนุมัติและลงนามในประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง อัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
๒. เห็นควรอนุมัติและลงนามในประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๓. สำเนา มอผลงานประชาสัมพันธ์ เพื่อลงข่าวประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ เครือข่ายออนไลน์  
ประกาศเสียงตามสายรายการวิทยุหรืออื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

5

(นางสาวธัญยิกา मुखศิริ)  
เจ้าหน้าที่งานบริหารทรัพย์สิน

เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(อสมภรณ์ มณีวงศ์)

ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งหัวหน้างานบริหารทรัพย์สิน

มอ

๒๐/๑๕๖๗

๒๕๖๗

๒๕๖๗

๒๕๖๗

๒๕๖๗

๒๕๖๗



## ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

### เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ภายในคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (อาคาร ๗๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับข้อ ๕ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ว่าด้วยการดำเนินการรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ และมีมติคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จึงประกาศให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าภายในมหาวิทยาลัย ดังนี้

#### ๑. พื้นที่ประกอบกิจการและประเภทสินค้า

๑.๑ ร้านค้าคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (อาคาร ๗๔) หลังใหม่ ขนาดพื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง

๑.๒ กำหนดระยะเวลาและอัตราค่าเช่าพื้นที่

๑.๒.๑ กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๑ ปี

๑.๒.๒ อัตราค่าเช่า ๓,๒๐๐ บาท/เดือน

๑.๓ จำหน่ายสินค้าประเภท เครื่องดื่ม ขนมขบเคี้ยว ขนมเบเกอรี่ อาหารว่าง (ห้ามจำหน่ายสินค้าผิดกฎหมาย บุหรี่ หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด)

#### ๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย

๒.๓ ผู้เช่าร้าน หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัย หรือเป็นผู้บอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัย

๒.๔ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย

๒.๕ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศและคำสั่งของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๖ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๗ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อนหรือในปัจจุบัน

๒.๘ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

#### ข้อ ๓ เอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นแสดงความประสงค์

##### ๓.๑ กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวกและไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑ นิ้ว ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

ง. สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่น ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่าร้าง หนังสือสำคัญ การเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี) ประกาศนียบัตร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

### ๓.๒ กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ง. กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

### ข้อ ๔ ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๔.๑. รับใบสมัครและยื่นเอกสาร	ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการและวันนักขัตฤกษ์) ณ งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <a href="http://www.skru.ac.th">www.skru.ac.th</a> ข่าวประชาสัมพันธ์ <a href="http://subsinskru.ac.th">http://subsinskru.ac.th</a> ประกาศ
๔.๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก	วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๔.๓. พิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ จากคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา	แจ้งให้ทราบในวันที่ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือกตามข้อ ๔.๒
๔.๔. ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	แจ้งให้ทราบในวันที่ประกาศผลการพิจารณาตามข้อ ๔.๓

### ข้อ ๕ เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักทรัพย์ประกันสัญญา ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๒ มหาวิทยาลัยจะพิจารณารสชาติของอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งรูปแบบบรรจุภัณฑ์ที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน โดยผู้เช่าร้านต้องนำตัวอย่างอาหารและเครื่องดื่ม ฯลฯ มาให้คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ พิจารณาในวันสัมมนา ตามข้อ ๔.๓

๕.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา ด้วย

๕.๔ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัย

๕.๕ ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้

๕.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๕.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทัตนา ศิริโชติ)

รักษาราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา



**ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา**  
**เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา**

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับข้อ ๕ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ว่าด้วยการดำเนินการรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ และมติคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จึงประกาศให้เช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จำนวน ๒ อาคาร ดังนี้

**๑. พื้นที่อาคารประกอบกิจการและประเภทสินค้า**

- ๑.๑ บริเวณอาคารด้านหน้าหอพักกรุกขวัลย์
  - ๑.๑.๑ จำหน่ายสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม
  - ๑.๑.๒ ขนาดพื้นที่ ๑๕๐ ตารางเมตร
  - ๑.๑.๓ อัตราค่าเช่าให้ผู้ประสงค์เช่าพื้นที่เป็นผู้เสนอราคา
  - ๑.๑.๔ เงินประกันสัญญา ร้อยละ ๕ ของสัญญาเช่าพื้นที่
  - ๑.๑.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท
  - ๑.๑.๖ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๑.๒ บริเวณอาคารหอพักหญิงปาริฉัตร มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
  - ๑.๒.๑ ให้บริการเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญและอื่น ๆ
  - ๑.๒.๒ ขนาดพื้นที่ห้อง กว้าง ๓ เมตร x ยาว ๕ เมตร
  - ๑.๒.๓ อัตราค่าเช่าผู้ประสงค์เช่าพื้นที่เป็นผู้เสนอราคา
  - ๑.๒.๔ เงินประกันสัญญา ๔,๐๐๐ บาท
  - ๑.๒.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท
  - ๑.๒.๖ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

**๒. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก**

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย
- ๒.๓ ผู้เช่าร้าน หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัย หรือเป็นผู้บอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัย
- ๒.๔ เป็นผู้มีคุณสมบัติ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย

๒.๕ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๖ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๗ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อนหรือในปัจจุบัน

๒.๘ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

### ข้อ ๓ เอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นแสดงความประสงค์

#### ๓.๑ กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวกและไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑ นิ้ว ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

ง. สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่น ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่าร้าง หนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี) ประกาศนียบัตร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

#### ๓.๒ กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ง. กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

### ข้อ ๔ ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๔.๑. รับใบสมัครและยื่นเอกสาร	ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการและวันนักขัตฤกษ์) ณ งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ หรือดาวนโหลดเอกสารได้ที่ <a href="http://www.skru.ac.th">www.skru.ac.th</a> ชาวประชาสัมพันธ์ <a href="http://subsinskru.ac.th">http://subsinskru.ac.th</a> ประกาศ
๔.๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก	วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๔.๓. พิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ จาก คณะกรรมการพิจารณาการเข้าพื้นที่หรือให้บริการ สถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา	แจ้งให้ทราบในวันที่ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ตามข้อ ๔.๒ ๔.๓.๑ รายละเอียดของการประกอบการค้ารายละเอียด ของสินค้าที่จำหน่าย ๔.๓.๒ รูปแบบการตกแต่งร้านค้า ๔.๓.๓ รายละเอียดประสบการณ์ในการประกอบการค้า ในสถานที่อื่น ๆ
๔.๔. ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	แจ้งให้ทราบในวันที่ประกาศผลการพิจารณาตามข้อ ๔.๓

## ๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ก่อสร้างและตกแต่งร้านค้าด้วยตนเองรวมถึงค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ

๕.๒ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือก ร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาใน ครั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าจะอาจจะมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๓ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและ ประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์ หรือจะนำไปฟ้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเข้า พื้นที่ฯ มิได้

๕.๔ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้

๕.๕ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์ การเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าได้

๕.๖ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืน คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มี อำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๗ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือ คำสั่ง ของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นใน ภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัย กำหนด



๖. การติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ สามารถติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดได้ที่งานบริหารทรัพยากร ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ (เว้นวันหยุดราชการ) ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ หรือสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์, <http://subsinskru.ac.th> ประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทศนา ศิริโชติ)  
รักษาราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา