



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ (ถนนกาญจนวนิช)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ว่างมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบธุรกิจและให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ (๑) (๒) และ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ว่าด้วยการดำเนินงาน การรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ คณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบให้ออกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ (ถนนกาญจนวนิช) ดังนี้

๑. พื้นที่ประกอบกิจการบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ ถนนกาญจนวนิช (พื้นที่เริ่มตั้งแต่ริมกำแพงประตูเล็กไปจนถึงหน้าโรงอาหาร)

๑.๑ จำหน่ายสินค้าและบริการ

๑.๒ ขนาดพื้นที่ให้เช่า ขนาดกว้าง ๓ เมตร x ยาว ๘ เมตร จำนวน ๑๘ ลีต

๑.๓ อัตราค่าเช่าพื้นที่ ลีตละ ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๔ ระยะเวลาเช่าพื้นที่ ๕ ปี

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๓ ผู้เช่าร้าน หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สิน

ค้างชำระกับมหาวิทยาลัย

๒.๔ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย

๒.๕ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ

ประกาศและคำสั่งของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๖ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๗ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อนหรือในปัจจุบัน

๒.๘ ต้องดำเนินกิจการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

๓. เอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นแสดงความประสงค์

๓.๑ กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวกและไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑ นิ้ว ซึ่งถ่าย

มาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

ง. สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่น ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่าร้าง หนังสือสำคัญ

การ เปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี) ประกาศนียบัตร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

## ๓.๒ กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม ฉบับปัจจุบันซึ่งออกมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้น รายใหญ่ ฉบับปัจจุบันซึ่งออกมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ง. กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

## ๔. ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ ติดต่อบริษัทสมัคร และยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏ สงขลา ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไประหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ หรือดาวน์โหลดเอกสารการสมัครได้ที่เว็บไซต์ งานบริหารทรัพย์สิน <http://subsin.skru.ac.th>

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้ประสงค์เข้าพื้นที่โดยวิธีสัมภาษณ์ และพิจารณาการนำเสนอจากรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

๔.๒.๑ รายละเอียดรูปแบบของการประกอบกิจการ

๔.๒.๒ รายละเอียดการก่อสร้างอาคาร (อาคารชั้นเดียว)

๔.๒.๓ ประสบการณ์ในการประกอบกิจการในสถานที่อื่น ๆ

๔.๓ ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ผ่านทางเว็บไซต์งานบริหารทรัพย์สิน

<http://subsin.skru.ac.th>

## ๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักทรัพย์ประกันสัญญา ๒๐,๐๐๐ บาทต่อล็อต

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาทต่อล็อต

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา

๕.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่าตลอดจนภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่มีการเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาไม่ว่าจะมีบังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาทั้งสิ้น

๕.๔ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัย

๕.๕ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้

๕.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๕.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิระงับกิจการได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจออกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่ก่อนหรือจะกำหนดขึ้นในภายหลังทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

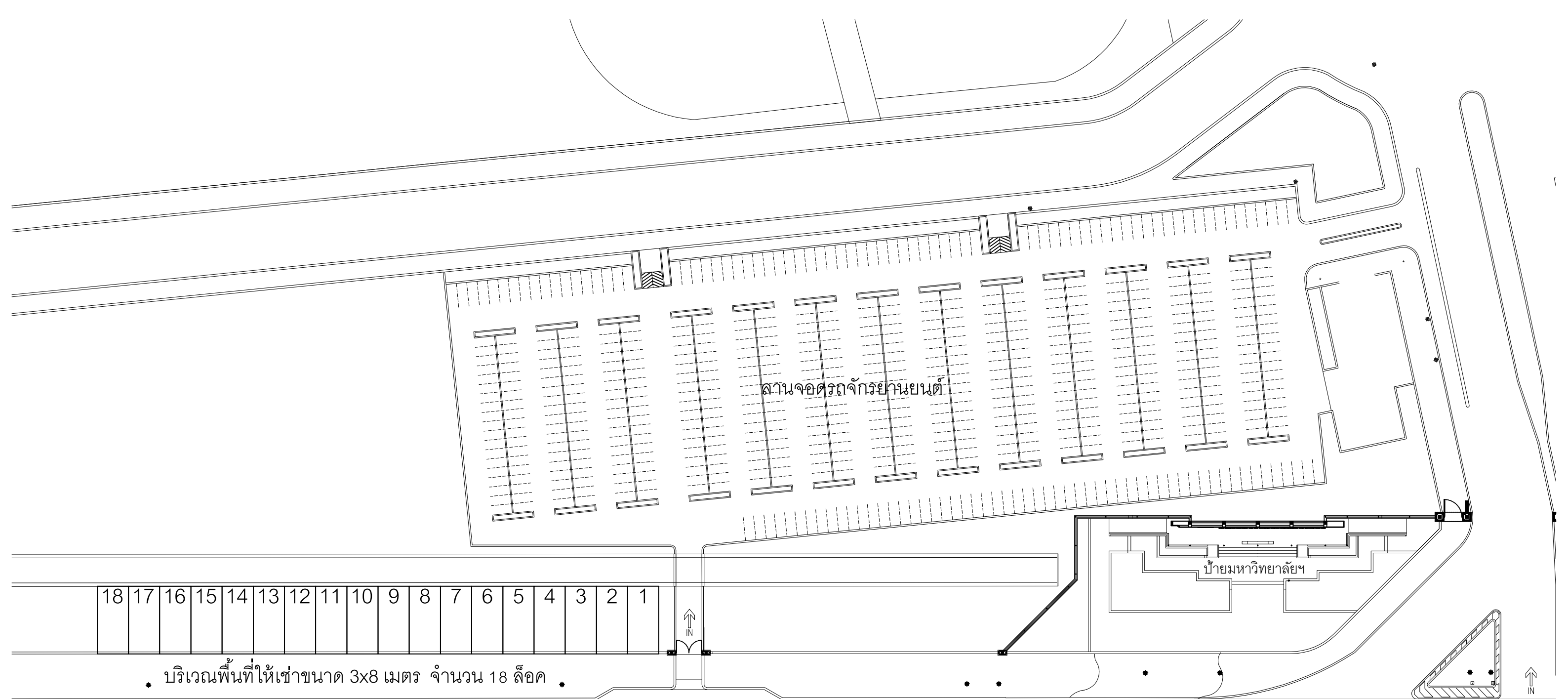
๕.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทัศนาศิริโชติ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์  
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา



18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

\* บริเวณพื้นที่ให้เช่าขนาด 3x8 เมตร จำนวน 18 ล็อค \*

ลานจอดรถจักรยานยนต์

ป้ายมหาวิทยาลัยฯ

ถนนกาญจนวนิช

ถนนกาญจนวนิช

ประตู 1

## เอกสารการสมัครเพื่อเช่าพื้นที่ว่างบริเวณกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ (ถนนกาญจนวนิช)

.....

๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี  
 บริษัท.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
 เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก.....  
 ID Line.....

๒. มีความประสงค์ขอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจและให้บริการแก่บุคคลทั่วไป บริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ ถนนกาญจนวนิช พื้นที่เริ่มตั้งแต่ริมกำแพงประตูเล็กไปจนถึงหน้าโรงอาหาร ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร x ยาว ๘ เมตร (ต่อล็อค) ล็อคที่.....รวมจำนวน.....ล็อค

๓. หลักฐานประกอบในสมัคร (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

- ( ) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ
- ( ) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ
- ( ) รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา และไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป
- ( ) หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนา ใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ( ) หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

๔. กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

- ( ) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ( ) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ( ) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ( ) กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๕. ข้าพเจ้าได้แนบข้อเสนอ อันประกอบด้วย

- ( ) รายละเอียดรูปแบบของการประกอบกิจการ
- ( ) รายละเอียดการก่อสร้างอาคาร (อาคารชั้นเดียว)
- ( ) ประสพการณ์ในการประกอบกิจการในสถานที่อื่น ๆ

๖. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
๗. ข้าพเจ้าจะไม่ขอคัดค้านหรือโต้แย้งคำตัดสินของคณะกรรมการฯและจะถือว่าคำตัดสินดังกล่าวนี้เป็นที่สุด โดยจะไม่นำไปอุทธรณ์หรือฟ้องร้องคดี
๘. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวมาข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานค้ำประกันสัญญา ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นข้อเสนอ