



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา  
เรื่อง การให้เช่าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑)  
พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์จะเปิดโอกาสให้หน่วยงานภายนอกเข้าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมโดยให้บริการห้องพักจำนวน ๔๐ ห้อง เพื่อรองรับผู้เข้าพักจากหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัยและหน่วยงานภายนอก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ (๑) (๒) และ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ว่าด้วยการดำเนินงาน การรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ คณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบให้ออกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เช่าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้

๑ สถานที่ดำเนินกิจการให้เช่าพื้นที่

อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) ชั้นที่ ๑ - ๕ พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร รวมถึงพื้นที่โดยรอบอาคาร

๒ ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล และมีประสบการณ์ในการบริหารจัดการโรงแรมและห้องพักไม่น้อยกว่า ๕ ปี กับทั้งไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือบุคคลที่มีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอผลตอบแทนได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอผลตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศให้เสนอผลตอบแทน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันเสนอผลตอบแทนอย่างเป็นทางการ

๓ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือก ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้เช่าบริเวณอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) ตามเอกสารขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การให้เช่าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ แนบท้ายประกาศนี้

๔ หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นแสดงความประสงค์ดำเนินการ

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- ๑) เอกสารแสดงความประสงค์และใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔) รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา และไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๓ รูป

## ๔.๒ กรณีนิติบุคคล

- ๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลฉบับปัจจุบัน ซึ่งออกมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน และรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นใหญ่ ฉบับปัจจุบัน ซึ่งออกมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

## ๔.๓ แนบเอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ๑) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕ ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๑ รับเอกสารยื่นข้อเสนอตามรายละเอียดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขจัดหาผู้ประกอบการเพื่อเข้าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑)	ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ งานบริหารทรัพยากรฯ ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โทร. ๐ ๗๔๕๖ ๐๒๐๐ ต่อ ๑๑๒๖, งานบริหารทรัพยากรฯ ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <a href="http://www.skru.ac.th">www.skru.ac.th</a> ข่าวประชาสัมพันธ์ <a href="http://subs.in.skru.ac.th">http://subs.in.skru.ac.th</a>
๕.๒ ดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด	วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑)
๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงข้อเสนอเบื้องต้น และประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณา	ภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๕.๔ ผู้ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๕.๓ นำเสนอรายละเอียดต่อคณะกรรมการ	แจ้งให้ทราบในวันประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๕.๓
๕.๕ ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	แจ้งให้ทราบในวันประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๕.๔

๖ เอกสารขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การให้เข้าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



(รองศาสตราจารย์ ดร.ทัศนาศิริโชติ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์

ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การให้เช่าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑)

พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

.....

๑. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์จะเปิดโอกาสให้หน่วยงานภายนอกเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม โดยให้บริการห้องพักจำนวน ๔๐ ห้องพัก เพื่อรองรับผู้เข้าพักจากหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาและหน่วยงานภายนอก

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เช่าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” ประกอบธุรกิจโรงแรม

๒.๒ เพื่อให้เป็นสถานที่สำหรับเรียนรู้และฝึกประสบการณ์วิชาชีพสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๒.๓ เพื่อก่อให้เกิดรายได้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล และมีประสบการณ์ในการบริหารจัดการโรงแรมหรือห้องพักไม่น้อยกว่า ๕ ปี กับทั้งไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อ ผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือบุคคลที่มีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอผลตอบแทนได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอผลตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศ ให้เสนอผลตอบแทนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอผลตอบแทนอย่างเป็นทางการ

๔. พื้นที่ให้เช่า

๔.๑ อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) ชั้นที่ ๑ - ๕ พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร รวมถึงพื้นที่โดยรอบอาคาร

ทิศเหนือ(หลังอาคาร)

พื้นที่ตั้งแต่หลังอาคารไปจนถึงริมสระน้ำ

ทิศตะวันออก(ด้านข้างอาคาร)

พื้นที่ตั้งแต่ทางเท้า เรียบตลอดแนวริมขอบลานจอดรถ

ทิศตะวันตก(ด้านข้างอาคาร)

พื้นที่ตั้งแต่ทางเท้าฝั่งประตู ๓ เรียบตลอดแนวสระน้ำ

ทิศใต้(ด้านหน้าอาคาร)

พื้นที่ตั้งแต่หน้าอาคารไปจนถึงริมขอบทางเท้า

ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร

๔.๒ ชั้นดาดฟ้า โดยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาขอสงวนสิทธิ์ในการให้เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเสาสัญญาณและอื่น ๆ

๕. เงื่อนไขการให้เช่าและบริการ

๕.๑ ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่าภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โดยมีระยะเวลาเช่า ๖ ปี และต้องเริ่มดำเนินการตามวันที่ ทีมมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาแจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่ที่ทำสัญญาเช่าต้องเป็นผู้ประกอบการรายเดียวกับผู้ที่ยื่นเอกสารขอเช่าและเสนอราคาเท่านั้น

๕.๒ ผู้เช่าทำการเช่าอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) พร้อมครุภัณฑ์รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่บริเวณภายนอก เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

๕.๓ ผู้เช่าสามารถปรับปรุงตกแต่งภายในอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาลาเซ” (อาคาร ๑๑) และภูมิทัศน์โดยรอบ ตามรูปแบบรายการที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ ผู้เช่าจะต้องบริหารจัดการทำการตลาด การขาย จัดหาลูกค้า ให้ได้ตามมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรมระดับ ๓ ดาว ของสมาคมโรงแรมไทย

๕.๕ ผู้เช่าจะต้องดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมอาคารสถานที่ ครุภัณฑ์ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพเดิมพร้อมใช้งาน

๕.๖ ผู้เช่าจะต้องดูแลที่จอดรถบริเวณหน้าอาคาร โดยให้ถือว่าที่จอดรถหน้าอาคารเป็นที่จอดรถส่วนรวม

๕.๗ ผู้เช่าต้องจัดหาพนักงาน และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการให้บริการ

๕.๘ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน

๕.๙ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่าตลอดจนภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่มีการเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาไม่ว่ามีใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้า แทนมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาทั้งสิ้น

๕.๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๕.๑๑ ผู้เช่าสามารถให้ผู้เช่าพักใช้บริการสระว่ายน้ำ สนามกีฬา และฟิตเนส ทั้งนี้ การเข้าใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกำหนดการเปิดให้บริการของสถานที่นั้น ๆ

๕.๑๒ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาของอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาลาเซ” (อาคาร ๑๑) ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด และผู้เช่าตกลงเป็นผู้ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำประปา พร้อมทั้งรับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งทั้งหมดรวมทั้งค่าใช้จ่ายประจำเดือนด้วย

## ๖. ข้อกำหนดและผลตอบแทน

๖.๑ ผู้เช่าจะต้องนำเสนอแผนบริหารจัดการโรงแรม และแผนการใช้พื้นที่ รวมถึงแผนการโอนย้ายพนักงานเดิม เพื่อเสนอให้มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาพิจารณา

๖.๒ ผู้เช่าต้องเสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาพิจารณาเป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๖.๓ ผู้เช่าจะต้องรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพในทุกๆระบบของการจัดการโรงแรม

๖.๔ ผู้เช่าต้องเสนอเงินสนับสนุนกิจกรรมมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาปีละ ๑ ครั้ง

๖.๕ เสนอสิทธิพิเศษแก่บุคลากร นักศึกษา และแขกของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาที่เข้ามาใช้บริการ

๖.๖ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาขอสงวนสิทธิ์พื้นที่ภายในศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาลาเซ” เพื่อจัดกิจกรรมของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเป็นครั้งคราว ซึ่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะแจ้งให้ผู้เช่าพื้นที่ทราบล่วงหน้า และผู้เช่าจะต้องให้ความร่วมมือสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการเข้าใช้พื้นที่

๖.๗ การจัดหาพนักงาน ผู้เช่าจะต้องพิจารณาจ้างพนักงานเดิมของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเป็นอันดับแรก

๖.๘ ในกรณีที่ครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ให้เช่าเสื่อมสภาพหรือชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ หรือสูญหาย ผู้เช่าจะต้องจัดหาครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ใหม่มาทดแทนของเดิมที่เสื่อมสภาพหรือชำรุดหรือสูญหายนั้น พร้อมกับรายงานให้มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาทราบด้วย โดยให้ถือว่าครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์นั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และผู้เช่าจะต้องส่งครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพหรือชำรุดคืนมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

#### ๗. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่า ๖ ปี

#### ๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๘.๑ พิจารณาจากคุณสมบัติของผู้เสนอ

๘.๒ พิจารณาจากการนำเสนอแผนการบริหารจัดการโรงแรม แผนการตลาด แผนการโอนย้ายพนักงาน

๘.๓ พิจารณาจากผลการตอบแทนและเงื่อนไขอื่น ๆ

๘.๔ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกรายใดก็ได้เช่าพื้นที่ดังกล่าวตามประกาศ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และไม่เกิดผลกระทบให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเป็นเด็ดขาด

#### ๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ หลักทรัพย์ประกัน จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๙.๒ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” ให้รวมถึงครุภัณฑ์ ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ โดยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๙.๓ ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์นำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิ์การเช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ก่อน และผู้เช่าไม่มีสิทธิ์นำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๙.๔ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาบอกเลิกสัญญาเช่าแล้วผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลายึดหลักทรัพย์ประกันตามสัญญาเช่าตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๙.๕ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องส่งคืนครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์พร้อมอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ทันที หากครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์และอาคารได้รับความเสียหายหรือชำรุด ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๙.๖ ห้ามจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและบริการที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

๙.๗ ต้องควบคุมดูแลสถานที่เช่าและรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เป็นผู้กำหนด

คาเฟ่ อเมซอน

สระน้ำ

70.20

ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ  
( สงขลาพาเลซ )

20.00

สระน้ำ

ที่จอดรถจักรยานยนต์

45.00

บริเวณจัดสวน

ทางเดินเท้ามีหลังคา

ทางเดินเท้ามีหลังคา

ทางเดินเท้ามีหลังคา

115.00

ประตู 3

ถนนคอนกรีต

เอกสารการสมัครเพื่อเข้าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ “สงขลาพาเลซ”(อาคาร ๑๑)  
พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

.....  
 ๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี  
 บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
 จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อดีสะดวก.....  
 ID Line.....

๑. มีความประสงค์ขอเข้าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมบริเวณอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ “สงขลาพาเลซ” (อาคาร ๑๑) ชั้นที่ ๑ - ๕ พร้อมครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร รวมถึงพื้นที่โดยรอบอาคาร

๒. หลักฐานประกอบในสมัคร (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

( ) เอกสารแสดงความประสงค์และใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ

( ) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

( ) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

( ) รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นดำ และไม่สวมผมปลอมซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๓ รูป

๓. กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

( ) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

( ) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔. แนบเอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

( ) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

( ) สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. ข้าพเจ้าได้แนบข้อเสนอ อันประกอบด้วย

( ) แผนบริหารจัดการโรงแรมและแผนการใช้พื้นที่

( ) แผนการโอนย้ายพนักงานเดิม

( ) เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา รายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ

๗๐,๐๐๐ บาท ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....)

( ) เงื่อนไขอื่น ๆ .....

๖. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เข้าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
๗. ข้าพเจ้าจะไม่ขอคัดค้านหรือโต้แย้งคำตัดสินของคณะกรรมการฯและจะถือว่าคำตัดสินดังกล่าวนั้นเป็นที่ยุติ โดยจะไม่นำไปอุทธรณ์หรือฟ้องร้องคดี
๘. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวมาข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานค้ำประกันสัญญา ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นข้อเสนอ