



บันทึกข้อความ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
รับที่ 6499
วันที่ 22 ก.ค. 2565
เวลา 15:13

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานบริหารทรัพย์สิน โทร. ๑๑๒๙

ที่ บส. ๐๙๔

วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรียน อธิการบดี

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ คณะกรรมการดำเนินงานจัดการรายได้และผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมอรรถธรรมโน ชั้น ๘ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (โปรแกรม ZOOM) นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ คณะกรรมการดำเนินงานจัดการรายได้และผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีมติเห็นชอบให้ออกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง ให้เข้าพื้นที่ว่างบริเวณภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘

๓. ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

ระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาว่าด้วยการดำเนินงานการรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๕ (๓) ออกระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศเกี่ยวกับการดำเนินงานจัดการรายได้ จัดสรรรายได้และผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

๔. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. เห็นควรอนุมัติและลงนามในประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง ให้เข้าพื้นที่ว่างบริเวณภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘

๒. สำเนามอบงานสื่อองค์กร เพื่อลงข่าวประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์

๓. สำเนาสถานีวิฑูย์เพื่อการศึกษา มรภ.สงขลา เพื่อลงสื่อประชาสัมพันธ์

๔. กรณีพิจารณาเป็นอย่างอื่น โปรดพิจารณาสั่งการ

(นางปิยมาศ ศิริสุนทร)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการดำเนินงานจัดการรายได้

ก๊วย อดิศักดิ์

ก๊วย โปเดวิษิต

ก๊วย อดิศักดิ์

ก๊วย โปเดวิษิต

๒๒ ก.ค. ๖๕

๒๒ ก.ค. ๖๕

ก๊วย โปเดวิษิต
ก๊วย อดิศักดิ์

๒๒ ก.ค. ๖๕



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบธุรกิจ และให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จึงประกาศให้เช่าพื้นที่บริเวณภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘ ดังนี้

๑. พื้นที่ประกอบกิจการและประเภทสินค้า

๑.๑ บริเวณถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘

๑.๒ จำหน่ายสินค้าและบริการอื่น ๆ

๑.๓ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๑๐ เมตร x ยาว ๓๐ เมตร จำนวน ๒ ล็อก

๑.๔ อัตราค่าเช่าให้ผู้ประสงค์เช่าพื้นที่เสนอราคาพร้อมรูปแบบการก่อสร้าง ปรับปรุง

และตกแต่งพอสังเขป

๑.๕ ระยะเวลาเช่าพื้นที่ ๓ ปี

๒. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย

๒.๓ ผู้เช่าร้าน หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สิน

ค้างชำระกับมหาวิทยาลัย

๒.๔ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย

๒.๕ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ

ประกาศและคำสั่งของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๖ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๗ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อนหรือในปัจจุบัน

๒.๘ ต้องดำเนินกิจการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

๓. เอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นแสดงความประสงค์

๓.๑ กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวกและไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑ นิ้ว ซึ่งถ่ายมาแล้ว

ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

ง. สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่น ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่าร้าง หนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี) ประกาศนียบัตร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ง. กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๔ ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ ติดต่อบริษัทสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในวันที่ ๑ - ๑๐ ของแต่ละเดือน ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร. ๐ ๗๔๕๖ ๐๒๐๐ ต่อ ๑๑๒๖ งานบริหารทรัพย์สิน ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์ <http://subsinskru.ac.th> ประกาศ

๔.๒ ประกาศผลผู้ได้รับคัดเลือก ผ่านทางเว็บไซต์งานบริหารทรัพย์สิน <http://subsinskru.ac.th>

๕ เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักทรัพย์ประกันสัญญา ๒๐,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัย

๕.๔ ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้

๕.๕ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๕.๖ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๗ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่ก่อนหรือจะกำหนดขึ้นในภายหลังทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(รองศาสตราจารย์ ดร.ทัศนา ศิริโชติ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์

ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เอกสารการสมัครเพื่อเช่าพื้นที่ว่างบริเวณภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘

.....

๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี
 บริษัท.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก.....
 ID Line.....

มีความประสงค์ขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการอื่น ๆ บริเวณภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ถนนสงขลา-นาทวี ซอย ๘ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๑๐ เมตร x ยาว ๓๐ เมตร จำนวน..... ล็อค

๒. หลักฐานประกอบในสมัคร (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

- () สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ
- () สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ
- () รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา และไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป
- () หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนา ใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- () หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

๓. กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

- () ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อ หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- () บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- () สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- () กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๔. ข้าพเจ้าได้แนบข้อเสนอ อันประกอบด้วย

- () รูปแบบสินค้า/ผลิตภัณฑ์ / บริการ
- () รูปแบบร้านและการตกแต่งร้านค้า
- () เสนอค่าบริการสถานที่ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการอื่น ๆ
- ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....)
- () เงื่อนไขอื่น ๆ

๕. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ๖. ข้าพเจ้าจะไม่ขอลดค่าเช่าหรือโต้แย้งค่าตัดสินของคณะกรรมการฯและจะถือว่าค่าตัดสินดังกล่าวนั้นเป็นที่ยุติ โดยจะไม่นำไปอุทธรณ์หรือฟ้องร้องคดี
- ๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวมาข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานค้ำประกันสัญญา ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นข้อเสนอ