

ที่ สข.ถ.370/2566



มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
รับที่ 4472
วันที่ 11 ส.ค. 2566
เวลา 14.17 น.

ธนาคารออมสินสาขานนกาญจนวณิช (สงขลา)
90/177-178 หมู่ที่ 10 ตำบลเขารูปช้าง
อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา 90000

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง นำส่งเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์สินเชื่อเคหะตามบันทึกข้อตกลง (MOU)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์สินเชื่อ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงประเภทสินเชื่อเคหะ (MOU) ไว้กับธนาคารออมสิน นั้น เพื่อเป็นการเพิ่มทางเลือกให้กับบุคลากรในหน่วยงานได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง กอปรกับปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะของสถาบันการเงินต่าง ๆ ททยอยปรับขึ้นอย่างต่อเนื่องตามภาวะเศรษฐกิจ เพื่อเป็นการเพิ่มทางเลือกในการใช้บริการสินเชื่อเคหะในอัตราดอกเบี้ยพิเศษแก่บุคลากรธนาคารฯ จึงขอให้นำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือโอกาสขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้ในความร่วมมือเป็นอย่างดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอโรชา พรหมวิเชียร)

ผู้ช่วยผู้จัดการธนาคารออมสินสาขานนกาญจนวณิช (สงขลา)
ปฏิบัติงานแทนผู้จัดการธนาคารออมสินสาขานนกาญจนวณิช (สงขลา)

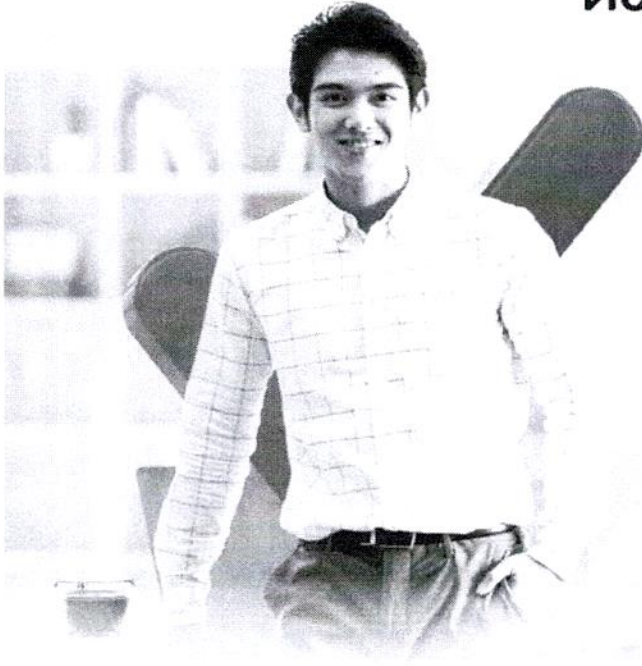
ผู้ประสานงาน นางอโรชา พรหมวิเชียร
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 0897344975

สนใจติดต่อ ธ.ออมสินสาขานนกาญจนวณิช (สงขลา) (หน้า ม.ทักษิณ)

โทร : 0897344975 (อโรชา)



ตอบครบทุกความต้องการเรื่อง “บ้าน”
ด้วยสินเชื่อเคหะ



ผ่อนต่ำล้นละ

3,555
บาท/เดือน (6 เดือนแรก)

ดอกเบี้ยปีแรก
3.140%
(MRR-3.855% ต่อปี)

ฟรี!!
ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา
ค่าบริการสินเชื่อ

สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)

กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม

อัตราดอกเบี้ย

	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	MRR - 3.855%	MRR - 3.605%
ปีที่ 2-3	MRR - 2.805%	MRR - 2.180%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250%	MRR - 1.250%
เฉลี่ย 3 ปี	3.840%	4.340%
EIR	5.033%	5.220%
ผ่อนต่ำ	ล้านละ 3,555 บาท/เดือน (6 เดือนแรก)	

หมายเหตุ

1. ปัจจุบัน MRR ค่ารับผ่อน: 6.995 ต่อปี (คิดเริ่มต้นที่ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)
2. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของธนาคาร (EIR) ค่ารับผ่อน: 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี รวมผ่อนชำระทั้งหมด
3. ค่าประกัน: ธนาคารมีการประกันทรัพย์สินของวงเงินสินเชื่อ โดยแจ้งราคาต่อปี เมื่อผ่อนชำระไม่ครบตามกำหนด
4. วัตถุประสงค์: ใช้เพื่อซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติม/ซ่อมแซม / บริการอื่น: อนุมัติวงเงิน 2 ล้านบาท ใต้หลักประกัน: อนุมัติวงเงินไม่เกิน 20% ของมูลค่าทรัพย์สิน / บริการ: สินเชื่อทำนองบ้าน / หน่วยงานที่ทำงาน: ไม่มี / จำนวนที่ทำงาน: ไม่มี / จำนวนที่ทำงาน: ไม่มี / จำนวนที่ทำงาน: ไม่มี
5. จำนวนเงินที่ผ่อนชำระ: 3,555 บาท/เดือน (6 เดือนแรก) / บริการอื่น: อนุมัติวงเงิน 2 ล้านบาท ใต้หลักประกัน: อนุมัติวงเงินไม่เกิน 20% ของมูลค่าทรัพย์สิน / บริการ: สินเชื่อทำนองบ้าน / หน่วยงานที่ทำงาน: ไม่มี / จำนวนที่ทำงาน: ไม่มี / จำนวนที่ทำงาน: ไม่มี
6. ผู้กู้ชำระ: เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียม: ค่าธรรมเนียมการประเมินราคา (Appraisal Fee) คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ของวงเงินสินเชื่อ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันทำสัญญา / ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมตามใบแจ้งหนี้
7. เวลาผ่อนชำระ: 3.00 โมงเย็นวันจันทร์
8. สถานที่ผ่อนชำระ: ไม่มี / สถานที่ผ่อนชำระ: ไม่มี

สแกนเพื่ออ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



ติดต่อได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th หรือ GSB Contact Center 1115

เริ่มกู้ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2566 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566

สนใจติดต่อ ธ.ออมสินสาขานนทบุรี (สงขลา) (หน้า ม.ทักษิณ)

โทร : 0657702404



อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อเคหะ: Refinance วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป		กรณีได้ก่อนจำนองสัญญาผู้เพิ่มเติมฯ และกรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กับธนาคาร (Re-Plus)	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
เดือนที่ 1-6	2.390%	2.640%	MRR - 2.795%	MRR - 2.295%
เดือนที่ 7-12	MRR - 4.355%	MRR - 4.105%		
ปีที่ 2-3	MRR - 2.705%	MRR - 2.080%	MRR - 1.220%	MRR - 1.000%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250%	MRR - 1.250%	MRR - 1.000%	MRR - 1.000%
เฉลี่ย 3 ปี	3.698%	4.198%	5.250%	5.563%
EIR	4.969%	5.157%	5.712%	5.828%
ผ่อนชำระ	จำนวน: 3,555 บาท/เดือน (6 เดือนแรก)		จำนวน: 5,000 บาท/เดือน (6 เดือนแรก)	

หมายเหตุ

1. ปัจจุบัน MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.995 ต่อปี (ใช้ผ่อนชำระ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)
2. ตัวอย่างตารางนี้ที่หักค่าธรรมเนียมสัญญา (SFA) จำนวนรวมแล้ว 1.00 ล้านบาท และเฉพาะจำนวนชำระ 20 ปี นอกเหนือค่าดำเนินการ
3. ค่าประกัน หมายถึง การชำระเงินเบี้ยประกันที่อยู่ของวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกัน และต้องมีใบประเมินราคาจากช่าง
4. มีเงื่อนไขสิทธิ์ของวงเงินสินเชื่อตามเงื่อนไขสินเชื่อ เช่น สินเชื่อ MyMo ระบบสินเชื่อ กู้ / บริการรับชำระ ค่าวงเงิน 2 ประเภท มีคัสโพลิตี / บริการสินเชื่อผ่านบัญชี / ผ่อนชำระทั้งเงินคงค้างชำระ / จ่ายตรงลงเงินเดือน / ประกันชีวิตคุ้มครองเงินต้น หรือ กู้บ้านจากบัญชีเงินฝาก / บริการรับชำระค่าผ่อนชำระสินเชื่อ สามารถใช้ชำระยอดหนี้ดังกล่าวได้ และกรณีไม่มี Smartphone ไม่สามารถเช็คยอดหนี้ / บริการรับชำระรายการเงินฝากธนาคารพาณิชย์
5. กรณีผู้ชำระเงินต้นเกินกำหนด จะพิจารณาใช้กำหนดวงเงินชำระเงิน (Prepayment) ผิดไปมีสิทธิชำระตามวงเงินเมื่อ ภายใต้วงเงิน 3 ปี เป็นต้นที่กำกับวงเงิน ผู้ใช้ต้องชำระหนี้ตามเงื่อนไขวงเงินที่กำหนด
6. ผู้กู้ปัจจุบันมีอายุไม่เกิน 65 ปี ณ วันที่ชำระวงเงินสินเชื่อ และรายได้รวมต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาทต่อเดือน (รวมรายได้จากทรัพย์สิน)

สแกนเพื่ออ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



ขึ้นบัญชีในวันที่ 15 ตุลาคม 2566 และมีเงินและจัดทำนิติกรรมสัญญาไว้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566

ติดต่อได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา
www.gsb.or.th หรือ GSB Contact Center 1116